

あったか住宅ローン  
あったかプラス住宅ローン

「新・変動金利型(全期間)」

自己資金の  
割合などにかかわらず、  
みなさま同じ金利で  
ご利用いただけます。

金利

年0.691%

返済期間

最長50年

融資手数料(税込):お借入金額×2.20%

会社役員・自営業の方も  
ご利用可能です

前年年収100万円以上  
からお申込み可能です

※現在、安定・継続した収入のある方に限ります

適用条件

「新・変動金利型(全期間)」のご利用には適用条件がございますので確認をお願いいたします。

●以下のお取引のうち、3項目以上当行にお取引のある方またはお申込みいただける方

- ①給与振込または年金受取
- ②ひめぎんアプリへの口座登録またはWith You Net(個人インターネットバンキング)へのログイン
- ③ライフプランシミュレーションまたは保険証券分析を利用
- ④ひめぎんJCBカード(ひめぎんJCBカード[asita]、ひめぎんJCBデビットカード含む)
- ⑤カードローン

●当行本支店の営業管轄区域内に居住または勤務する方

留意事項

※別途、保証会社への保証料、事務手数料が必要となります。

※お借入金利は、お申込時の金利ではなく実際にお借入いただく月の金利が適用されます。

## ひめぎんWEB住宅ローン

### 5つのポイント

POINT  
1

WEBならではの  
特別な変動金利

年**0.591%**

POINT  
2

返済期間

10年以上**50年**以内

POINT  
3

完済時年齢

満**81**歳以下

POINT  
4

保証料は  
AI審査結果により  
年**0.05%**~年**0.20%**  
をお借入金利に上乗せ

POINT  
5

借入時年齢が  
満**50**歳以下の方は  
上乗せ金利なしで  
就業不能保障特約付  
全疾病団信に

ひめぎんWEB住宅ローン  
の詳細はこちら



# あったか住宅ローンあったかプラス住宅ローン 新・変動金利型(全期間) 商品概要

商品名(住宅)	ひめぎんあったか住宅ローン 新・変動金利型(全期間)(証書貸付)	ひめぎんあったかプラス住宅ローン 新・変動金利型(全期間)(証書貸付)
お借入期間	1年以上50年以内(1年単位) 据置期間……1年以内(1か月単位で貸出期間に含まれます。)	2年以上50年以内(1年単位) 据置期間……1年以内(1か月単位で貸出期間に含まれます。) ※お使いみちが、マンションリフォーム資金の場合、最長35年以内となります。
お借入利率	窓口でお尋ねください。	
ご利用限度額	10万円以上1億円以内(1万円単位)	100万円以上1億円以内(1万円単位)
金利変動等	◇新・変動金利型(全期間) 全国銀行協会が公表する日本円TIBORのうち6か月に対応する金利の変更に伴いその変動幅と同じだけ引き下げ、または引き上げられます。 毎年4月1日と10月1日に見直しいたします。	
ご利用いただける方	(1)お借入れ(申込み)時満18歳以上満70歳以下で、完済時満81歳以下の方 (2)原則、勤続・営業1年以上の方 (3)安定、継続した収入がある方 (4)原則、団体信用生命保険に加入できる方 (5)株式会社愛媛ジェーシービーの保証が受けられる方 (6)勤務地、居住地または担保物件所在地が当行営業区域内にある方	(1)お申込時、満18歳以上満64歳以下で、完済時満79歳以下の方 (2)日本国籍を有する方、または永住許可を受けている方 (3)勤続1年以上の方(給与所得者の方) (4)営業2年以上の方(会社役員の方を含みます) (5)年収100万円以上で安定した収入がある方 (6)原則、団体信用生命保険に加入できる方 (7)全国保証株式会社の保証が受けられる方 (8)勤務地、居住地または担保物件所在地が当行営業区域内にある方 (9)反社会的勢力に該当しない方
団体信用生命保険	プレミアム団信 ・「がん保障プラン」(金利+0.1%)、「8疾病保障プラン」(金利+0.2%)、「全疾病保障プラン」(金利+0.3%)に選択加入する場合は借入申込み時の年齢が満18歳以上満50歳以下で完済時年齢満81歳以下の方が対象。 スマート団信 ・「一般団信」(金利上乗せなし)に選択加入する場合は借入時の年齢が満51歳以上(健康上の理由で全疾病保障付団信にご加入頂けない場合は満18歳以上)満65歳以下で完済時年齢満81歳以下の方が対象。 ・全疾病保障付団信(金利上乗せなし)に選択加入する場合は借入時の年齢が満18歳以上満50歳以下で完済時年齢満81歳以下の方が対象。 ・お客様の健康上の理由により、保険会社から案内させて頂く「ワイド団信」(金利+0.3%)に選択加入する場合は借入時の年齢が満18歳以上満65歳以下で完済時年齢満81歳以下の方が対象。	(1)「一般団信」に選択加入する場合は、お借入時の年齢が満18歳以上満64歳以下で完済時満79歳以下の方が対象となります。 (2)「がん保障団信」に選択加入する場合は、お借入時の年齢が満18歳以上満49歳以下で完済時満79歳以下の方が対象となります。 (3)「就業不能・3大疾病団信」に選択加入する場合は、お借入時の年齢が満18歳以上満49歳以下で完済時満74歳以下の方が対象となります。 ※「がん保障団信」(金利+0.1%)、「就業不能・3大疾病団信」(金利+0.3%)に選択加入する場合は、お借入金利に上乗せします。
お使いみち	お申込み人またはご家族の居住を目的とした建物の購入・新築・増改築、土地購入、借換資金及び諸費用 (注)併用住宅は居住部分が50%以上必要です。	お申込み人ご本人の居住を目的とした建物の購入・新築・増改築、土地購入、借換資金及び諸費用 (注)併用住宅は居住部分が50%以上必要です。
担保	ご融資対象物件を含む土地・建物に原則として第1順位の抵当権を設定いたします。	
保証人	原則不要です。(担保提供者、収入合算者等に保証人となっていただく場合があります。)	
ご返済方法	(1)元利均等月賦返済(ボーナス返済の併用可)……利息後取り (2)返済日……月末を除く任意の日	
保証料	保証会社が定めた借入金額と借入期間に応じた保証料をお支払いいただけます。 ※保証料の払込方式は、一括払い方式(借入時)と分割払い方式(分割保証料率を金利に上乗せ)を選択いただけます。 ※一括保証料および分割保証料率については窓口でお尋ねください。	
返済試算額金利情報	店頭やホームページで返済額を試算いたします。	
手数料(消費税等を含む)	(1)融資手数料……借入金額×2.2%(お借入時にお支払いいただけます) (2)事務調査手数料……55,000円(お借入時に保証会社へお支払いいただけます) ※お振込手数料は、別途必要となります。 (3)一部繰上返済……無料 ※一部繰上返済の場合、繰上返済日は毎月の返済日となります。 また、ご返済いただける元金は100万円以上となります。 (4)一括繰上返済 ・返済元金100万円未満……無料 ・返済元金100万円以上……33,000円 (5)上記(3)および(4)以外の条件変更(返済期間、返済日等)……一律5,500円 (6)全災害保障プラン(居住不能信用費用保険)選択の場合……55,000円	
その他	(1)新・変動金利型(全期間)から固定金利型への変更はできません。 (2)利率変動に伴う返済方法の変更 ・利率に変動があった場合は、残存元金、新利率、残存期間等により算出した新返済額でのお支払いとなります。 ・新利率の適用は基準日月の約定返済日の翌日からとし、それぞれ基準日の翌月の約定返済日から新利率による返済が始まります。 ・最終の返済額見直し以降、金利変更に伴い、最終期限に借入金の一部および未払い利息が残る場合は、最終期限に一括してお支払いいただけます。 (3)団体信用生命保険に加入された場合は、ご契約内容の変更または中途脱退はできません。 (4)全災害保障プランへ選択加入できます。 全災害保障プランへ選択加入される場合には、別途手数料が必要となります。	

詳しくは、お近くの愛媛銀行窓口またはフリーダイヤルへ。



月～金(祝日除く) 9:00～17:00  
<https://www.himegin.co.jp/>

※一括繰上返済や、返済条件等を変更される場合は、手数料が必要となります。  
※店頭で説明書をご用意しております。

(令和6年4月1日現在)